

# ZMLUVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

uzatvorená podľa § 591 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Vykonávateľ kontroly:

Meno: Ing. Ján Kuľbaga

Sídlo: Kolárska 1/33, Spišská Nová Ves

IČO: 37 176 145

DIČ: 10 23 86 12 45

Bankové spojenie: 0101356946/0900, Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN:SK6509000000000101356945

/ ďalej len kontrolór/

Objednávateľ: Obec Letanovce zastúpená starostom Urbanom

Sídlo: Letanovce Slovenského raja 55

IČO: 00329304

DIČ: 2020717743

Bankové spojenie:

/ ďalej len objednávateľ/

## Článok I.

### Predmet zmluvy

**1.1 Pozícia: Stavebný dozor na stavbe: Letanovce, rekonštrukcia MK ul. Školská, Slobody, Nábrežná, Štúrova**

1.2 Kontrolór sa touto zmluvou zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná všetky činnosti súvisiace s rekonštrukciou verejných priestranstiev v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

- Kontrolovať projektovú dokumentáciu objednávateľa a harmonogramu prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa .
- Zúčastňovať sa a podávať informácie a vysvetlenia na pravidelných mesačných kontrolných dňoch so zhotoviteľom za účelom kontroly postupu prác.
- Odsúhlasovať prípadné zmeny realizačnej dokumentácie.  
Vykonávať občasné ( aspoň trikrát týždenne ) obhliadky staveniska s cieľom zisťovania dodržiavania predpísanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa.
- Premerať vykonané práce v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami objednávateľa
- Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku
- Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce

- Jednať so zhotoviteľom a vyhotovovať písomné odporúčania pre objednávateľa ohľadne sadziieb a cien nepredvídaných prác.
- Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami
- Poskytovať poradenstvo v prípade sťažnosti tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností.
- Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo.
- Po skončení stavebných prác byť pri odstraňovaní prípadných závad.

## Článok II

### Práva a povinnosti objednávateľa a kontrolóra

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti kontrolóra. Potrebnými podkladmi pre kontrolóra sú kompletná technická projektová dokumentácia ( výkazy výmery, rozpočty, technologické a situačné schémy) a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy o ktoré kontrolór písomne požiada objednávateľa.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú informáciu do piatich pracovných dní od písomného požiadania kontrolóra. V prípade, že nebude možné zabezpečiť požadovanú informáciu kontrolóra, objednávateľ písomne oboznámi kontrolóra o tejto skutočnosti.
- 2.3 Kontrolór sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávacej činnosti.
- 2.4 Kontrolór sa zaväzuje, že žiadny dokument týkajúci sa predmetu tejto zmluvy neposkytne tretím osobám. Ďalej sa zaväzuje, že nepoužije fotografie, alebo iné údaje týkajúce sa projektu za účelom prezentácie svojho vlastného podnikania bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 2.5 Kontrolór zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.
- 2.6 Kontrolór sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 2.7 Kontrolór nie je oprávnený a nemá právomoc a kompetenciu vstupovať do jednania a rokovaní so zhotoviteľmi stavebných prác a projektových organizácií a právnymi úkonmi meniť a dopĺňať parametre projektu a prác.
- 2.8 Kontrolór sa zaväzuje na výkon kontrolnej činnosti nad rámec a mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v prípade odôvodnených požiadaviek zo strany zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

## Článok III

### Čas plnenia

Kontrolór prácu bude vykonávať počas celej výstavby.  
Kontrolór nezodpovedá za nedodržanie termínu spôsobeného zhotoviteľom, alebo neprimeraným postupom dotknutých orgánov štátnej správy.

#### Článok IV Stanovenie odplaty

Dojednaná cena: 0,6% z RN bez DPH **1800 Eur**

Objednávateľ a kontrolór sa dohodli, že v dohodnutej odmene sú zahrnuté cestovné náklady kontrolóra na stavbe súvisiace s dopravou kontrolóra pri plnení realizovania tejto zmluvy a náklady kontrolóra za používanie mobilného telefónu pri plnení realizovania predmetu tejto zmluvy.

V deň platnosti tejto zmluvy kontrolór nie je platcom DPH.  
Kontrolór vystaví faktúru do 15 v nasledujúcom mesiaci.

Kontrolór faktúru odovzdá objednávateľovi osobne, alebo zašle doporučenou zásielkou na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia faktúry.

#### Článok V Zmluvné pokuty

- 5.1. V prípade ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, môže kontrolór uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.
- 5.2. V prípade porušenia zmluvných povinností kontrolóra v článku II kontrolór je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 200 eur.

#### Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 V prípade odstúpenia, alebo zrušenia zmluvy zo strany objednávateľa bude kontrolór fakturovať práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy v zmysle tejto zmluvy vrátane ostatných vynaložených nákladov.

#### Článok VII Zaverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.2 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov SR. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán

- 7.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane taká situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po dva pre objednávateľa a jeden pre kontrolóra.
- 7.5 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Letanovce 28.08.2014

Urban starosta obce

Objednávateľ



Ing. Kuľbaga

Kontrolór